

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovači sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St - 378/2023**

Dužnik: LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 22214479393, Livadarski put 21 Sesvete.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2026. DO 08.06.2026.

U ovršnom predmetu koji se vodi pod posl. br. Ovr – 204/2023 ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, sud nije poduzeo niti jednu radnju od mjeseca ožujka 2026. godine. Ovrhovoditelj je svojim podneskom od mjeseca travnja ove godine zatražio od suda izdavanje potvrde o pravomoćnosti rješenja o troškovima ovrhe od 12.11.2025. godine kako bi se mogle izvršiti isplate. Predmetni rješenjem ovrhovoditelj se treba namiriti za iznos od 2.580,82 € sa osnova troškova ovršnog postupka dok se preostali iznos kupovnine u visini od 271.679,87 € treba prenijeti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na stečajni postupak. Prijedlogu ovrhovoditelja do dana sastavljanja ovoga izvješća nije udovoljeno.

U ovršnom predmetu koji se vodi pod posl. br. Ovr – 70/2024 ovrhovoditelja Caprice GmbH & Co.KG sud i nadalje nije donio rješenje o troškovima ovršnog postupka iako je nekretnina upisana u zk.ul. 782 k.o. Sesvete unovčena, a rješenje o dosudi je doneseno dana 20.08.2025. godine te postalo pravomoćno dana 02.09.2025. godine. Sredstva za podmirenje troškova ovrhe i stečaja su osigurana iz uplaćene jamčevine kupca i nalaze se na depozitnom računu u iznosu višem od 160 tisuća eura. Kupac je suglasan da se svi troškovi ovrhe i stečaja podmire iz zadržanih sredstava. Sud i nadalje nije donio rješenje o troškovima ovrhe niti doznačio preostali iznos stečajnom sudu radi podmirivanja troškova stečaja te preostali iznos jamčevine po podmiranju troškova nije vraćen kupcu. Posljedično kupac ne može upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnu knjigu jer troškovi nisu podmireni, a isti se ne mogu podmiriti ukoliko sud ne donese rješenje o troškovima.

U poslovnom prostoru koji se nalazi na gore navedenoj nekretnini došlo je do isključenja struje u mjesecu travnju. O istome je obaviješten stečajni upravitelj po zaposlenicima zakupca. Iz dostavljene dokumentacije stečajni upravitelj je utvrdio da su računi za struju ispostavljeni na prednika stečajnog dužnika koji je bio brisan iz sudskog registra. Uvođenjem fiskalizacije računi se nisu više mogli dostavljati poštom zakupcu te je HEP nakon tri mjeseca u kojem nisu bili plaćeni računi isključio struju. Stečajni upravitelj je u suradnji sa kupcem i zakupcem uspio ishoditi ponovno uključanje struje u roku od pet radnih dana.

Stečajni upravitelj je zaprimio po zaposlenicima zakupca rješenje Općinskog suda u Sesvetama donesenog pod posl. br. Z – 4955/2026 po prijedlogu predlagatelja Ivo Markotić o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6683 k.o. Sesvete kčbr 2026/10. Predmetna nekretnina je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr – 70/2024. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu je također u tijeku parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva ovdje

predlagatelja koji se vodi pod posl. br. P – 231/2025. Ovršni sud je zaključkom, od dana 04.03.2026 godine, podnositelja uputio u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na spornoj nekretnini. Ovdje podnositelj je obavijestio ovršni sud da je podnio tužbu. Stečajni upravitelj je protiv rješenja o pojedinačnom ispravnom postupku podnio prigovor te isti dostavio sudu putem javnog bilježnika.

U parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P – 231/2025 je održano pripremno ročište dana 17.03.2026. godine na koje je pristupio punomoćnik tuženika odvjetnik Sprčić. Sljedeće pripremno ročište zakazano je za dan 06.07.2026. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika se nalazi iznos od 40.736,56 €. Izlaz novca se je odnosio na podmirivanje troškova knjigovodstva, troška fiskalizacije, bankarskih naknada, troška javnog bilježnika za podnošenje prigovora te troška odvjetnika za pristup ročištu u parnici P – 231/2025.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimanje daljnjih radnji u ovome stečajnom postupku, a koje su usmjerene na obustavu i zaključenje ovoga stečaja, su prvenstveno uvjetovane postupanjem Trgovačkog suda u Zagrebu u ovršnim postupcima Ovr – 70/2024 i Ovr – 204/2023. Za sve nekretnine koje su predmet unovčenja u ovim ovršnim postupcima su provedene elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji a za dio nekretnina su donesena rješenja o dosudi te jedno rješenje o troškovima. Međutim sud nije donio daljnja rješenja o dosudi niti dostavio sredstva stečajnom sudu za namirenje troškova stečaja i tražbina razlučnih vjerovnika. Stoga stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti poduzimati daljnje radnje radi namirenja troškova i tražbina razlučnih vjerovnika.

Mjesto i datum  
U Zagrebu,  
dana 08.06.2026. godine

Stečajni upravitelj  
  
Daniel Deković

